

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10609 ลงวันที่ 8 กันยายน 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. การจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 2)
1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 3)
1.3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>			
2.1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 4)
2.2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีป้ายบอกเส้นทางการเดินรถ และมีสัญญาณจราจรบนพื้นทางชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)
2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 7)
2.4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปับ หูกระจง แคนา ตีนเป็ดน้ำ กระติง สาเก และน้ำเต้าต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)
2.5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 9)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. การจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 2)
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 10)
2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันส่วนเกินจากถังดักไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดินร่วนซุย เป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล./ตร.ม. (ปริมาณ มีเทนที่เกิดจากโครงการ = 31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม. จำนวน 1 บ่อ ใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหย ผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
4) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไวนิล เพื่อกรองอากาศจากถังเดิมอากาศ และบ่อตะกอนส่วนเกิน โดยจะ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	โครงการยังไม่มีเมื่การนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีการจัดทำแผนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ฉ-2 และภาคผนวก ฉ-3
7) ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการว่าจ้างหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ-4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างครึ่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ และมีการจัดทำแผนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่าเสมอ	-	-
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครึ่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างครึ่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 625 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 145 ลบ.ม.	โครงการการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 13)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 14)
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 15)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน			
1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
3) โครงการจัดให้มีการใช้รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็กฝังกัดดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีต เสริมเหล็กฝังกัดดิน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 10)
2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันส่วนเกินจากถังดักไขมัน	-	-
3) โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดินร่วนซุย เป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล./ตร.ม. (ปริมาณ มีเทนที่เกิดจากโครงการ = 31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม. จำนวน 1 บ่อ ใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหย ผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
4) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใน เพื่อกกรองอากาศจากถังเติมอากาศ และบ่อตะกอนส่วนเกิน โดยจะ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 11)
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำ น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้ น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	โครงการยังไม่ได้มีการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ และมีการจัดทำแผนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่าเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ฉ-2 และภาคผนวก ฉ-3
7) ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการว่าจ้างหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ-4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
การซ่อมบำรุง			
1) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจนและจัดให้มีการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ฉ-3
2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
3) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน	โครงการมีการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุด จอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน	-	-
4) ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทาง เลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับฯได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง และปลอดภัย	ระหว่างการทำงานโครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดง ทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับฯได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความ ระมัดระวังและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แฟรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ			
1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด	-	-
2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ			
3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
4) โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ กักเก็บไว้ 91.00 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0460 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 17)
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง	-	-
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 18)
5) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 20)
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีท่อน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 9)
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	-
11) จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางปู	โครงการจัดให้มีจอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 22)
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	-	-
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
14) ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
15) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 23)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบตรวจสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้			
1.1) แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้ง ชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า (2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที 1.3) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ 1.4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้			
2.1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 80 นาที	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ที่สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้	-	-
2.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำของอาคาร โดยจะจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 25)
2.3) ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการมีท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร และมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ (ต่อ)			
2.1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ กระจายอยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น	โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง กระจายอยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)
2.2) หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 26)
3) บันไดหนีไฟ			
3.1) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได ST-04 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 49.03 นาที	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
บันไดหนีไฟ (ต่อ)			
3.2) บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้น ดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	-	-
3.3) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษร สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทาง หนีไฟ"	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 28)
3.4) ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.99 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วย วัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางใน ชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20 และ 21	โครงการมีประตูหนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟได้	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4) ลิฟต์ดับเพลิง			
4.1) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็น ลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิด ไฟฟ้าดับได้	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 30)
4.2) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อ ใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย			
5) ทางหนีไฟทางอากาศ			
โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า ที่ ความสูง 106.50 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. X 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อ ใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟ ให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6) จัดให้มีจุดรวมพล			
6.1) จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,356 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้	โครงการมีจุดรวมพลของโครงการที่ได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 32)
6.2) เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน	-	-
6.3) ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ			
จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครมาเป็นผู้อบรม โดยในรอบที่ผ่านมาอบรมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566	-	ภาคผนวก ฉ-5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 4)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)
4) มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	โครงการมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 7)
2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 33)
3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 6)
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 35)
6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 7)
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 36)
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (155 คัน) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย ) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง โดยไม่มีการจองสิทธิ์ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
11) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอด	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอด	-	-
12) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการเข้าพัก โดยผู้เข้าพักทุกคนต้องถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ-6
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว			
ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
1.1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ออย่าไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ผลตามมาตรฐาน ของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ออย่าไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ผล ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และมีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการทุกปี	-	ภาคผนวก ฉ-7
1.2) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ ประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่าง บริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบกับการ ออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 38)
1.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
1.4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเท สู่อาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)			
1.5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก	-	-
1.6) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 15)
1.7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการมีการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	-
1.8) ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)			
1.9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 38)
1.10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ			
2.1) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 15)
2.2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
2.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	โครงการมีการใช้คีย์การ์ดสั่งงานการขึ้น-ลงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 40)
2) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 41)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 7)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ			
1.1) การระบายมลสารทางอากาศ			
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. การจัดให้มีสันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 2)
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	โครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 37)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
1.1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
1.2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 42)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
2) โรคผิวหนัง			
2.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	-
- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	-
- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)			
2.2) การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีการจัดทำแผนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ฉ-2 และภาคผนวก ฉ-3
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)			
2.3) การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีการทาสีผนังภายในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายในโครงการก่อนระบายออก ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 16)
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
3.1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 43)
3.2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
3.3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
3.4) ประสานเทศบาลตำบลบางปู ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 43)
3.5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 17)
3.6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
3.7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 20)
3.8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร			
3.9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
2) ด้านสุขภาพจิต			
2.1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการเข้าพัก โดยผู้เข้าพักทุกคนต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ-6
2.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)
2.3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 1)
2.4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
1.2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 44)
1.3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 45)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b>			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
1.4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> </ul>	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาส การนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุน้ำหนักโรคอุจจาระร่วง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 46)
1.5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
1.6) จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น ระยะ	-	-
1.7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 47)
2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 48)
2.3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 49)
2.4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	-
2.5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2.6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 46)
2.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) แต่จะมอบหมายให้ผู้ปกครองดูแลบุตรหลานที่ยังช่วยเหลือตนเองไม่ได้ หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
2.8) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
2.9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน			
2.10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
2.11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีการติดป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ	-	-
2.12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-
2.13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ ชัดเจน	โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 49)
2.14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
2.15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการมีป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ			
1.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,299.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,555.08 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ หูกะจิง แคนนา ตีนเป็ดน้ำ กระติง สาเก และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)
1.2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 1)
1.3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) การบดบังแสงแดด			
กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
3) การบดบังทัศนทาลม			
3.1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการมีการออกแบบโดยคำนึงถึงรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
3.2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิด การดำเนินการของโครงการจริงโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
3) การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ด้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4) ความเป็นส่วนตัว			
4.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 8)
4.2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการเข้าพัก โดยผู้เข้าพักทุกคนต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ-6